



COMUNE DI CASTROREALE

PROVINCIA DI MESSINA



Avviso

IMU – Terreni agricoli e non coltivati

In base al decreto legge 24 gennaio 2015, n. 4 a partire dall'anno d'imposta 2014 sono esenti dal pagamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) i terreni agricoli nonchè quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, previsti dall'art. 1 del d.lgs. 99/2004, iscritti alla previdenza agricola, insistenti nei Comuni classificati dall'Istat (Legge 991/1952) parzialmente montani, tra i quali il Comune di CASTROREALE.

Per tutti gli altri terreni agricoli e non coltivati l'imposta doveva essere versata entro il 10 febbraio, chi non avesse provveduto al pagamento, può effettuarlo anche successivamente a tale data ricorrendo al ravvedimento operoso e beneficiando così delle riduzioni previste.

Le modalità di calcolo e di versamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) sono le seguenti:

LA BASE IMPONIBILE per i terreni agricoli e quelli non coltivati, che non rientrano nella fattispecie di aree edificabili, il valore si ottiene applicando all'ammontare del **reddito dominicale** risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, **rivalutato del 25 per cento** ai sensi dell'articolo 3, comma 51, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, un **moltiplicatore pari a 135.**

L'ALIQUOTA è del **7,6 per mille.**

IL VERSAMENTO dell'imposta deve eseguirsi **esclusivamente a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali)**, utilizzando il codice tributo **3914**; Il codice comune da indicare è **C347.**

Il Funzionario Responsabile
Dott. Nunziato Buglisi



COMUNE DI CASTROREALE

PROVINCIA DI MESSINA



Avviso

IMU – Terreni agricoli e non coltivati

In base al decreto legge 24 gennaio 2015, n. 4 , convertito con modifiche, a partire dall'anno d'imposta 2014 sono esenti dal pagamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) i terreni agricoli nonché quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, previsti dall'art. 1 del d.lgs. 99/2004, iscritti alla previdenza agricola, insistenti nei Comuni classificati dall'Istat (Legge 991/1952) parzialmente montani, tra i quali il Comune di CASTROREALE.

Per tutti gli altri terreni agricoli e non coltivati l'imposta deve essere versata entro il 31 marzo.

Le modalità di calcolo e di versamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) sono le seguenti:

LA BASE IMPONIBILE per i terreni agricoli e quelli non coltivati, che non rientrano nella fattispecie di aree edificabili, il valore si ottiene applicando all'ammontare del **reddito dominicale** risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, **rivalutato del 25 per cento** ai sensi dell'articolo 3, comma 51, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, un **moltiplicatore pari a 135.**

L'ALiquota è del **7,6 per mille.**

IL VERSAMENTO dell'imposta deve eseguirsi **esclusivamente a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali)**, utilizzando il codice tributo **3914**; Il codice comune da indicare è **C347.**

Castoreale 23.03.2015

Il Funzionario Responsabile
Dott. Nunziato Buglisi

ESEMPI DI CALCOLO

Proprietario non coltivatore diretto, possesso 100%

Reddito dominicale: Euro 25,00

Reddito dominicale rivalutato del 25%: Euro $25,00 \times 1,25 =$ Euro 31,25

Base imponibile (Reddito dominicale rivalutato $\times 135 =$ Euro 4.218,75

Imposta: Euro $4.218,75 \times 7,6/1000 =$ Euro 32,06

4 comproprietari di cui 3 coltivatori diretti e uno non coltivatore, possesso $\frac{1}{4}$ ciascuno

3 coltivatori diretti: esenti.

Non coltivatore diretto:

Reddito dominicale: Euro 25,00

Reddito dominicale rivalutato del 25%: Euro $25,00 \times 1,25 =$ Euro 31,25

Base imponibile (Reddito dominicale rivalutato $\times 135 =$ Euro 4.218,75

Imposta: Euro $4.218,75 \times 7,6/1000 =$ Euro 32,06 $\times 1/4 =$ Euro 8,02