

Calcolo IMU on-line 2013

Premessa

Con questo programma si consente di calcolare l'imposta I.M.U. da pagare per l'anno in corso. Si prevede la possibilità di stampare i dati da Voi inseriti e gli importi risultanti dal calcolo direttamente sul modello F24 per il pagamento.

La procedura prevede l'inserimento di un numero illimitato di immobili e la stampa del modello F24 in ACCONTO, SALDO e come rata UNICA.

Le indicazioni riportate in questa pagina sono valide solo per gli immobili che si trovano sul territorio dell'Ente.

IMPORTANTE:

- L'Ente non è responsabile di errori dovuti all'inserimento di dati non esatti, o ad una errata interpretazione dello schema di calcolo.
- Si invitano i contribuenti a prestare particolare attenzione nell'inserimento dei dati richiesti. Nel caso si riscontrino anomalie, o per ulteriori informazioni, si prega di fare riferimento all'Ufficio Tributi: questo permetterà di risolvere i vostri quesiti e di migliorare il servizio.

Di seguito le principali implementazioni apportate al CALCOLO IMU 2013:

- utilizzo del coefficiente 65 anziché 60 per i fabbricati di categoria D (ad eccezione dei D/5);
- eliminazione della quota statale ad eccezione dei fabbricati D;
- calcolo della quota comunale solo per la parte eccedente il 7,6 per mille per i fabbricati di categoria catastale D;
- eliminazione della possibilità di versare l'imposta per abitazione principale in tre rate;
- il calcolo dell'acconto viene effettuato utilizzando le aliquote deliberate dal comune o, se queste ultime non sono ancora state pubblicate, con quelle in vigore nel 2012;
- rivista ed integrata la stampa del riepilogo degli immobili dichiarati da allegare al modello F24;
- possibilità di correggere i dati inseriti, sia relativi agli immobili che al contribuente;
- possibilità di cancellare tutti i dati inseriti, sia relativi agli immobili che al contribuente, per procedere con un nuovo inserimento.

- **Maschera principale**

Comune di Sviluppo - IMU 2013 [vai al calcolo 2012](#)

+ Premessa e guida in linea

Aliquote Regolamento Cerca la rendita

Aggiungi Immobile

Elenco Immobili

Elenco Immobili IMU inseriti

	Tipologia	Rendita	Valore	Possesso	Mesi	Aliquota	Imposta	Detrazione	Dovuto	
1	FABBRICATO	150,00	25.200,00	100.00%	12	7.60%	95,76	0,00	95,76	

Totale 95.76 €

+ Dati Contribuente per stampa F24

+ Ravvedimento Operoso

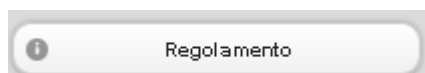
+ Calcolo del saldo in base all'acconto pagato

+ STAMPA F24

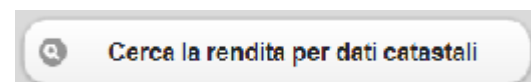
Dalla maschera principale di calcolo IMU on line è possibile accedere alle seguenti sezioni:



Da qui è possibile consultare le note informative e le aliquote deliberate dall'Ente.




Da qui è possibile consultare il Regolamento IMU approvato dall'ente in formato PDF.



Permette di accedere al sito dell'Agenzia del Territorio per verificare la categoria catastale e la rendita di un immobile.

Per tale verifica è necessario, dopo essersi identificati accedendo con il proprio codice fiscale, indicare gli estremi catastali dell'unità immobiliare di interesse (foglio, mappale, subalterno, ...).

 **Cerca la rendita tramite mappa**

Questa opzione, se attivata, permette di ricercare i propri immobili accedendo alla mappa cartografica del territorio comunale, al fine di recuperarne la rendita.

Comune di Sviluppo - IMU 2013 [vai al calcolo 2012](#)

Vai al calcolo 2012 consenti di richiamare il calcolo IMU on line relativo all'anno 2012 per caricare eventuali ravvedimenti operosi relativi all'IMU 2012.

 **Aggiungi Immobile**

Da qui si accede alla pagina di caricamento dell'immobile. Le modalità di caricamento degli immobili sono di seguito descritte.

Elenco Immobili

Elenco Immobili IMU Inseriti 

	Tipologia	Rendita	Valore	Possesso	Mesi	Aliquota	Imposta	Detrazione	Dovuto	

Nessun importo dovuto o importo inferiore al minimo previsto

In questo prospetto vengono riepilogati gli immobili soggetti al calcolo dell'IMU

 **Dati Contribuente per stampa F24**

Permette di caricare i dati del **contribuente** per una compilazione automatica del modello F24.

 **Ravvedimento Operoso**

Consente di attivare i conteggi per il calcolo del ravvedimento operoso.


 **Calcolo del saldo in base all'acconto pagato**

E' possibile, selezionando questa opzione, indicare gli importi già pagati in acconto, che verranno detratti dal totale dovuto a saldo.

 **STAMPA F24**

 **STAMPA F24 SEMPLIFICATO**

E' possibile scegliere se stampare il prospetto F24 utilizzando il modello ordinario o quello semplificato.

 **Stampa Riepilogo**

La stampa del riepilogo consente di avere un elenco dei dati inserire e dei calcoli attuati.



Elimina tutto

Consente di cancellare tutte le informazioni inserite e riaprire una nuova sessione. Verranno cancellati sia i dati degli immobili che i dati anagrafici del cittadino.

Inserimento Immobili

Il caricamento di un immobile avviene cliccando sul bottone



La prima informazione richiesta è il tipo di immobile da inserire:

A seconda della scelta effettuata si aprirà una nuova maschera che richiederà l'inserimento di informazioni specifiche al tipo di immobile selezionato..

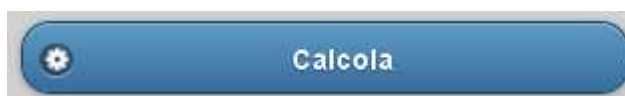
	Se si seleziona FABBRICATO o FABBRICATO RURALE STRUMENTALE
Categoria catastale	Nel caso di fabbricati non adibiti ad abitazione principale, viene richiesto anche di indicare a quale categoria catastale appartiene l'immobile. Tale informazione è necessaria per calcolare il valore dell'immobile. Qualora in possesso degli estremi catastali, è possibile effettuare una verifica on line all'Agenzia del Territorio utilizzando l'apposito link "Cerca la tua rendita" posto nella pagina principale
Percentuale di possesso	Viene automaticamente proposta una percentuale di possesso pari al 100% . E' necessario modificare questa percentuale in relazione all'effettiva propria percentuale di possesso dell'immobile.
Periodo di possesso	Viene automaticamente proposto l'intero anno (12 mesi). Attenzione: i mesi di inizio e fine periodo saranno considerati se il possesso dell'immobile è di almeno 15 gg. Esempio : Da 01.01 a 31.12 Totale mesi di possesso: 12 Da 10.01 a 20.05 Totale mesi di possesso: 5 Da 10.01 a 10.05 Totale mesi di possesso: 4 Da 20.01 a 10.05 Totale mesi di possesso: 3 Da 20.01 a 20.05 Totale mesi di possesso: 4
Aliquota deliberata dal comune	In questa sezione viene proposta l'aliquota utilizzate per il calcolo del SALDO, come da delibera del comune. Eventualmente può essere modificata ai fini del calcolo.
Aliquota usata per il calcolo dell'acconto	In questa sezione viene visualizzata l'aliquota ordinaria approvata dalla normativa ed utilizzata per il calcolo dell'acconto. Viene proposta l'aliquota

	deliberata per l'anno 2012, se il comune non ha ancora deliberato le aliquote per l'anno 2013.
Riduzioni	Barrare la casella se si tratta di fabbricato storico o inagibile. Hanno diritto alla riduzione del 50 % della base imponibile: <ul style="list-style-type: none"> - gli immobili riconosciuti di interesse storico o artistico (art. 10 DL n. 42 del 22/01/2004) - gli immobili inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.
Valore immobile	La procedura richiederà l'inserimento della rendita catastale non rivaluta . In automatico, in base alle impostazioni precedentemente settate, verranno calcolati e proposti i seguenti dati: <ul style="list-style-type: none"> - rendita rivalutata; - coefficiente utilizzato nel calcolo; - valore dell'immobile ai fini IMU. <p>Qualora in possesso degli estremi catastali, é possibile effettuare una verifica on line all'Agenzia del Territorio utilizzando l'apposito link "Cerca la tua rendita" posto nella pagina principale</p>
	Fabbricato adibito ad ABITAZIONE PRINCIPALE
Abitazione Principale	Se la categoria catastale selezionata rientra nel gruppo A – (Abitazioni), attivare l'apposito check qualora si tratti di Abitazione principale.
Fruitori detrazione base	In caso di abitazione principale, viene considerata automaticamente la detrazione base deliberata dall'ente (200 euro). E' necessario però specificare il numero dei titolari coabitanti (fruitori), inteso come numero di soggetti che usufruiscono di tale detrazione. ATTENZIONE: qualora i possessori abbiano acquisito la residenza nell'esercizio stesso per cui viene calcolata l'imposta, ma in tempi diversi fra loro, sarà necessario caricare il fabbricato distintamente per i vari periodi.
Figli minori di 26 anni	Viene richiesto il numero di figli minori di 26 anni. In base al numero indicato sarà possibile specificare per ogni figlio: <ul style="list-style-type: none"> - il numero di fruitori a cui spetta la detrazione; - il numero di mesi di spettanza della detrazione.
Ulteriori detrazioni	Se previsto dal regolamento comunale, sarà possibile attivare anche ulteriori detrazioni spettanti.
	Fabbricato adibito a PERTINENZA
Pertinenza	Se la categoria catastale precedentemente selezionata rientra nel gruppo C – (Magazzini, garage, depositi, ..), selezionare l'apposito check qualora si tratti di Pertinenza di abitazione principale. Attivando il campo Pertinenza l'immobile <u>usufruirà automaticamente dell'eventuale residuo della detrazione per abitazione principale</u> . Il conteggio viene effettuato in fase di stampa del modello F24.
	Se si seleziona AREA EDIFICABILE o FABBRICATO SCRITTURE CONTABILI
Percentuale di possesso	Viene automaticamente proposta una percentuale di possesso pari al 100% E' necessario modificare questa percentuale in relazione all'effettiva propria percentuale di possesso dell'immobile.
Periodo di possesso	Viene automaticamente proposto l'intero anno (12 mesi). Attenzione: i mesi di inizio e fine periodo saranno considerati se il possesso dell'immobile è di almeno 15 gg. Esempio : Da 01.01 a 31.12 Totale mesi di possesso: 12 Da 10.01 a 20.05 Totale mesi di possesso: 5 Da 10.01 a 10.05 Totale mesi di possesso: 4

	<p>Da 20.01 a 10.05 Totale mesi di possesso: 3</p> <p>Da 20.01 a 20.05 Totale mesi di possesso: 4</p>
Aliquota deliberata dal comune	In questa sezione viene proposta l'aliquota utilizzata per il calcolo del SALDO, come da delibera del comune. Eventualmente può essere modificata ai fini del calcolo.
Aliquota usata per il calcolo dell'acconto	In questa sezione viene visualizzata l'aliquota ordinaria approvata dalla normativa ed utilizzata per il calcolo dell'acconto. Non può essere modificata.
Valore immobile	La procedura richiederà l'inserimento del VALORE dell'area edificabile, o il valore desumibile dalle scritture contabili per il fabbricato.
	Se si seleziona TERRENI AGRICOLI
Percentuale di possesso	Viene automaticamente proposta una percentuale di possesso pari al 100% E' necessario modificare questa percentuale in relazione all'effettiva propria percentuale di possesso del terreno.
Periodo di possesso	Viene automaticamente proposto l'intero anno (12 mesi). Attenzione: i mesi di inizio e fine periodo saranno considerati se il possesso dell'immobile è di almeno 15 gg. Esempio : Da 01.01 a 31.12 Totale mesi di possesso: 12 Da 10.01 a 20.05 Totale mesi di possesso: 5 Da 10.01 a 10.05 Totale mesi di possesso: 4 Da 20.01 a 10.05 Totale mesi di possesso: 3 Da 20.01 a 20.05 Totale mesi di possesso: 4
Aliquota deliberata dal comune	In questa sezione viene proposta l'aliquota utilizzata per il calcolo del SALDO, come da delibera del comune. Eventualmente può essere modificata ai fini del calcolo.
Aliquota usata per il calcolo dell'acconto	In questa sezione viene visualizzata l'aliquota ordinaria approvata dalla normativa ed utilizzata per il calcolo dell'acconto. Non può essere modificata.
Coltivatore diretto	Attivare il campo qualora il terreno sia agricolo e condotto direttamente dal cittadino.
Mesi riduzioni	Indicare i mesi per i quali spetta la riduzione per coltivatore diretto.
Fruitori	Indicare il numero di soggetti che usufruiscono della riduzione del terreno
Valore immobile	La procedura richiederà l'inserimento della reddito dominicale non rivalutato . In automatico verrà: <ul style="list-style-type: none"> - calcolato il reddito dominicale rivalutato; - indicato il moltiplicatore utilizzato nel calcolo; - proposto il valore del terreno ai fini IMU.
	Se si seleziona TERRENI AGRICOLI fuori COMUNE
Tipo di immobile:	Nella categoria di Terreni agricoli fuori comune rientrano quei terreni agricoli che il cittadino possiede AL DI FUORI del territorio comunale, condotti direttamente, il cui valore influisce sul conteggio delle riduzioni spettanti. Per questi terreni non viene visualizzato, nell'elenco degli immobili, l'imposta dovuta in quanto non di competenza del territorio comunale.
Percentuale di possesso	Viene automaticamente proposta una percentuale di possesso pari al 100% E' necessario modificare questa percentuale in relazione all'effettiva propria percentuale di possesso del terreno.
Periodo di possesso	Viene automaticamente proposto l'intero anno (12 mesi). Attenzione: i mesi di inizio e fine periodo saranno considerati se il possesso dell'immobile è di almeno 15 gg. Esempio : Da 01.01 a 31.12 Totale mesi di possesso: 12 Da 10.01 a 20.05 Totale mesi di possesso: 5 Da 10.01 a 10.05 Totale mesi di possesso: 4 Da 20.01 a 10.05 Totale mesi di possesso: 3 Da 20.01 a 20.05 Totale mesi di possesso: 4

Aliquota deliberata dal comune	In questa sezione viene proposta l'aliquota utilizzata per il calcolo del SALDO, come da delibera del comune. Eventualmente può essere modificata ai fini del calcolo.
Aliquota usata per il calcolo dell'acconto	In questa sezione viene visualizzata l'aliquota ordinaria approvata dalla normativa ed utilizzata per il calcolo dell'acconto. Non può essere modificata.
Coltivatore diretto	E' necessario attivare il campo specificando se il terreno è condotto direttamente. In caso contrario il terreno non rientrerà nel calcolo delle riduzioni.
Mesi riduzioni	Indicare i mesi per i quali spetta la riduzione per coltivatore diretto.
Valore immobile	La procedura richiederà l'inserimento della reddito dominicale non rivalutato . In automatico verrà: <ul style="list-style-type: none"> - calcolato il reddito dominicale rivalutato; - indicato il moltiplicatore utilizzato nel calcolo; - proposto il valore del terreno ai fini IMU.

Una volta inseriti i dati dell'immobile è necessario procedere con il **calcolo del dovuto** (anche nel caso di terreni agricoli fuori comune) selezionando il bottone

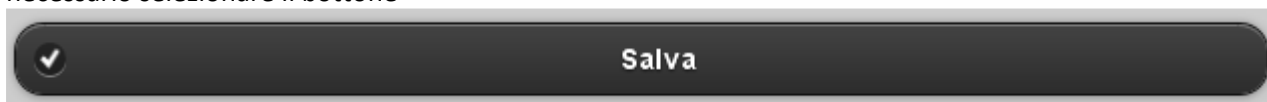


Vengono proposti gli importi relativi all'acconto, al saldo e l'importo complessivamente dovuto.

Importo acconto IMU:	422.58	€
Importo saldo IMU:	622.58	€
Importo complessivo IMU:	1045.16	€

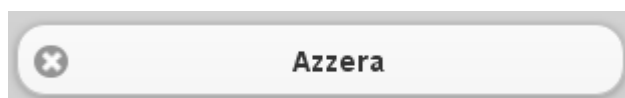
Attenzione: in questa fase gli importi indicati per i terreni agricoli e per le pertinenze prima casa non considerano ancora tutte le detrazioni/riduzioni previste dalla normativa.


Per **SALVARE** i dati dell'immobile e **INSERIRE** nuovi dati o procedere alla **STAMPA DEL prospetto F24** è necessario selezionare il bottone



Premendo il bottone SALVA si ritorna nella **Maschera principale**.

Per **azzera** i campi relativi all'immobile che si sta caricando e procedere ad un nuovo inserimento, selezionare il bottone



Per **CANCELLARE** un immobile erroneamente inserito e salvato dall'elenco degli immobili cliccare su  corrispondente all'immobile da eliminare.



Elenco Immobili

Elenco Immobili IMU Inseriti

	Tipologia	Rendita	Valore	Possesso	Mesi	Aliquota	Imposta	Detrazione	Dovuto	
1	TERRENO COLTIVATORE	1.000,15	137.520,63	100%	12	7.60‰	1.045,16	0,00	1.045,16	
2	ABITAZIONE PRINCIPALE	1.000,00	168.000,00	100%	12	4.00‰	672,00	200,00	472,00	

Per **MODIFICARE** un immobile precedentemente inserito e salvato dall'elenco degli immobili cliccare sul bottone di fianco alla riga da modificare.

Elenco Immobili IMU Inseriti

	Tipologia	Rendita	Valore	Possesso	Mesi	Aliquota	Imposta	Detrazione	Dovuto	
1	FABBRICATO	150,00	25.200,00	100.00%	12	7.60‰	95,76	0,00	95,76	 

Ravvedimento operoso

Nella sezione del ravvedimento è possibile specificare la data in cui verrà effettuato il pagamento dell'IMU dovuta. Automaticamente il programma calcolerà le sanzioni e gli interessi che verranno aggiunti all'imposta dovuta in fase di stampa del modello F24.

Comune di Sviluppo

 Ravvedimento Operoso

Data pagamento:

 **Salva**

Calcolo del saldo in base all'importo pagato

In questa sezione è possibile specificare gli importi già versati in acconto a titolo dei vari codici tributo. Questo permette al cittadino di poter stampare il modello F24 come differenza tra totale il totale dovuto e l'importo effettivamente pagato in acconto.

Comune di Sviluppo

+ Premessa e guida in linea

- **Calcolo del saldo in base all'acconto pagato**

Indicare gli importi pagati in acconto per:

3912 - Abitazioni e pertinenze:	<input type="text"/>	€
3913 - Fabbricati rurali:	<input type="text"/>	€
3914 - Terreni (COMUNE):	<input type="text"/>	€
3915 - Terreni (STATO):	<input type="text"/>	€
3916 - Aree fabbricabili (COMUNE):	<input type="text"/>	€
3917 - Aree fabbricabili (STATO):	<input type="text"/>	€
3918 - Altri fabbricati (COMUNE):	<input type="text"/>	€
3919 - Altri fabbricati (STATO):	<input type="text"/>	€

Il SALDO verrà calcolato, per ogni singola voce, come di seguito specificato:

- se l'importo indicato è uguale a 0, verrà considerato come pagamento effettuato in acconto, l'importo dovuto secondo normativa;
- se l'importo indicato è uguale a 0.01 significa che in ACCONTO NON E' STATO PAGATO NULLA, pertanto il saldo corrisponderà all'intero importo dovuto per la voce specifica
- se l'importo indicato è maggiore di 1, verrà calcolato come SALDO l'intero importo dovuto, meno la quota indicata come già pagata

ESEMPIO

Importo complessivo da pagare per Altri fabbricati quota comune (3918) = 100
Importo calcolato da normativa come acconto per Altri fabbricati quota comune (3918) = 50

Importo pagato in acconto = 0 - Importo da pagare a saldo 100-50=50
Importo pagato in acconto = 0.01 - Importo da pagare a saldo 100
Importo pagato in acconto = 15 - Importo da pagare a saldo 100-15=75

✓ **Salva**

Il programma storna gli importi indicati solamente nella stampa del modello F24 a SALDO.

Attenzione! Nel caso si voglia pagare a Saldo l'importo totale relativo ad un determinato codice tributo, indicare 0.01 come importo pagato. In questo modo il Saldo corrisponderà al totale da pagare.

Stampa

La possibilità di stampare il modello F24 si attiva solamente se sono stati inseriti degli immobili il cui dovuto sia superiore a zero, oppure all'importo minimo previsto dal regolamento comunale dell'ente. Se si rientra in una di queste due casistiche compare a video il messaggio:

Nessun importo dovuto o importo inferiore al minimo previsto

In caso di importo positivo o superiore al minimo previsto, la stampa del modello F24 può essere effettuata utilizzando il modello ordinario o quello semplificato.

Il programma permette la stampa dell'acconto, del saldo o del versamento unico.

