



# COMUNE DI CASTOREALE

Provincia di Messina  
SETTORE TECNICO - CONTABILE  
SERVIZIO TRIBUTI - IMU

Tel.090/ 9746087 Int. 3

P.zza Pertini, 1  
[tributi@castoreale.it](mailto:tributi@castoreale.it)

Fax 090/9746446

## AVVISO SALDO IMU – TASI 2016

Si ricorda che il prossimo **16 Dicembre 2016** scade il termine per il versamento del saldo IMU – TASI. Il saldo è pari all'imposta dovuta per l'intero anno calcolando le aliquote stabilite dal Comune, con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di **GIUGNO**.

Le aliquote e le modalità sono quelle approvate con Delibera n°26 del 29/04/2016 del C.C. e di seguito riportate:

TIPOLOGIE	ALIQUOTE
Abitazione Principale classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 con relative pertinenze categorie catastali C/2 (cantine), C/6 (garage) e C/7 (tettoie chiuse o aperte)	<b>4,0 ‰</b>
Abitazione Principale e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2 (cantine), C/6 (garage) e C/7 (tettoie chiuse o aperte)	<b>ESENTI</b>
Aree fabbricabili	<b>8,6 ‰</b>
Altri immobili	<b>8,6 ‰</b>
Terreni	<b>ESENTI</b>

- Il pagamento dell'imposta dovrà essere effettuato in **BANCA** o in **UFFICIO POSTALE**, presentando l'apposto modello **F24** debitamente compilato, indicando il codice del comune: **C347**.
- A decorrere dal 2016, i fabbricati concessi in uso gratuito a parenti in linea retta primo grado (genitori figli) fruiscono di una riduzione dell'imposta pari al **50%**.
- L'aliquota **TASI**, esente per l'abitazione principale e relative pertinenze classificate **C/2, C/6 e C/7**, deve essere calcolata dell' **1,0 ‰** su tutti gli altri immobili.
- A partire dall'anno 2015 è considerata abitazione principale, l'immobile di proprietà posseduto dai cittadini italiani iscritti all'Anagrafe e residenti all'estero (**AIRE**), se questi sono pensionati nei rispettivi paesi di residenza.

**Per il versamento IMU – TASI, effettuati con F24, dovranno essere utilizzati i seguenti codici tributo:**

TIPOLOGIE	IMU	TASI
Abitazione principale e pertinenze	3912	3958
Fabbricati rurali	3913	3959
Aree fabbricabili	3916	3960
Altri Fabbricati	3918	3961
Terreni	3914	=====

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Comune di Castoreale:

- Ufficio Tributi - Settore IMU  
P.zza Pertini, 1  
Dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09:00 alle 13:00  
Tel 090 / 9746087 int. 3
- E-mail: [tributi@castoreale.it](mailto:tributi@castoreale.it)



Il Responsabile Del Settore  
(Dott. Buglisi Nunziato)

*N. Buglisi*

Castoreale 29/11/2016